

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OĂȘ  
NR. 346 / 07.03.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT** din localitatea **COCA, COMUNA CĂLINEȘTI OĂȘ, JUDEȚUL SATU MARE**” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Primarul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

- referatului de aprobare nr. 347 / 07.03.2025, al primarul comunei Călinești Oaș
  - raportul compartimentului de specialitate nr. 348 / 07.03.2025 întocmit de dl. David Cozmin, consilier achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Călinești Oaș,
  - avizul Comisiei de specialitate nr.1 din domeniul Activități economico- financiare, Agricultură, Învățământ, Sănătate și Familie din cadrul Consiliului local al comunei Călinești-Oaș, județul Satu Mare.
  - Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,
  - În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022
  - În temeiul art. 129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș, întrunit în cea de-a 4-a ședință ,extraordinară- de îndată, din data de 07 martie 2025

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. – Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare unitate de învățământ din localitatea Coca, Comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.**

**Art. 2. -** Se aprobă indicatorii tehnico-economici estimativi aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare unitate de învățământ din localitatea Coca, Comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3 –** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al COMUNEI CĂLINEȘTI OĂȘ a sumei de **2.014.728,06 lei cu TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4. -** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general :

- Instituției Prefectului Județul Satu Mare;
- Primarului Comunei Călinești Oaș;
- MDLPA
- cetățenilor, prin afișare pe site-ul instituției

INIȚIATOR:  
PRIMAR  
**BUMB IOAN**



Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
**SURD ANGELA**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**a obiectivului de investiții „Reabilitare unitate de învățământ din localitatea Coca, Comuna Călinești**  
**Oaș, județul Satu Mare”,**

Valoare totală 7.319.598,75 lei (fără TVA) (8.700.802,56 lei cu TVA)

- din care: C+M 4.555.000,00 lei (fără TVA) (5.420.450,00 lei cu TVA)

Valoare totală 7.319.598,75 lei (cu TVA);

- din care: C+M 5.420.450,00 lei (cu TVA);

**Tip clădire:** clădire publică

Suprafața construită a construcției 461,7 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție : 906 mp;

**Suprafața construcției după intervenție : 906 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): .....

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): .....

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): .....

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): .....

Numărul de persoane (utilizatori) :

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat: 6.686.074,50 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 2.014.728,06 lei (cu TVA);

**Comuna Călinești Oaș,**  
**Primar,**  
**Bumb Ioan**



**Proiectant**  
**Ing. Timaru Marian**



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitare unitate de învățământ din localitatea Coca, Comuna Călinești Oaș,  
județul Satu Mare"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                      | Valoarea (inclusiv TVA)           |                   |                   | Defalcarea pe surse de finanțare | C+M |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|-----|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | Valoarea <sup>2)</sup> (fără TVA) | TVA               | Valoare cu TVA    |                                  |     |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | lei                               | lei               | lei               |                                  |     |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                                 | 4                 | 5                 |                                  |     |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                                   |                   |                   |                                  |     |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                                 | -                 | -                 | BL                               |     |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                                 | -                 | -                 | BL                               | C+M |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | -                                 | -                 | -                 | BL                               | C+M |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                                 | -                 | -                 | BL                               | C+M |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | -                                 | -                 | -                 |                                  |     |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                                   |                   |                   |                                  |     |
| 2.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                              | -                                 | -                 | -                 | BS                               | C+M |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | -                                 | -                 | -                 |                                  |     |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                                   |                   |                   |                                  |     |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                                                                       | 17.000,00                         | 3.230,00          | 20.230,00         |                                  |     |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                                                                                              | 5.000,00                          | 950,00            | 5.950,00          | BL                               |     |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 2.000,00                          | 380,00            | 2.380,00          | BL                               |     |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 10.000,00                         | 1.900,00          | 11.900,00         | BL                               |     |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 20.000,00                         | 3.800,00          | 23.800,00         | BL                               |     |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 10.000,00                         | 1.900,00          | 11.900,00         | BS                               |     |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 5.000,00                          | 950,00            | 5.950,00          | BS                               |     |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                                                                   | 313.300,00                        | 59.527,00         | 372.827,00        |                                  |     |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                                 | -                 | -                 | BL                               |     |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                                 | -                 | -                 | BL                               |     |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 45.550,00                         | 8.654,50          | 54.204,50         | BL                               |     |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 20.000,00                         | 3.800,00          | 23.800,00         | BL                               |     |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 20.000,00                         | 3.800,00          | 23.800,00         | BS                               |     |
| 3.5.6.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 227.750,00                        | 43.272,50         | 271.022,50        | BS                               |     |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 50.000,00                         | 9.500,00          | 59.500,00         | BL                               |     |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                                                                                  | 60.000,00                         | 11.400,00         | 71.400,00         |                                  |     |
| 3.7.1.                                                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 50.000,00                         | 9.500,00          | 59.500,00         | BL                               |     |
| 3.7.2.                                                                                           | Auditul financiar                                                                                                                                            | 10.000,00                         | 1.900,00          | 11.900,00         | BL                               |     |
| 3.8.                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 145.655,00                        | 27.674,45         | 173.329,45        |                                  |     |
| 3.8.1.                                                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                                                                                 | 50.000,00                         | 9.500,00          | 59.500,00         |                                  |     |
| 3.8.1.1.                                                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 25.000,00                         | 4.750,00          | 29.750,00         | BS                               |     |
| 3.8.1.2.                                                                                         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 25.000,00                         | 4.750,00          | 29.750,00         | BS                               |     |
| 3.8.2.                                                                                           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 91.100,00                         | 17.309,00         | 108.409,00        | BL                               |     |
| 3.8.3.                                                                                           | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 4.555,00                          | 865,45            | 5.420,45          | BL                               |     |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>620.955,00</b>                 | <b>117.981,45</b> | <b>738.936,45</b> |                                  |     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                                   |                   |                   |                                  |     |
| 4.1.                                                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 4.530.000,00                      | 860.700,00        | 5.390.700,00      |                                  |     |
| 4.1.1.                                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 4.530.000,00                      | 860.700,00        | 5.390.700,00      | BS                               | C+M |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----|
| 4.1.2                                                                                                                           | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul                         | -                   | -                   | -                   | BS |
| 4.2.                                                                                                                            | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 25.000,00           | 4.750,00            | 29.750,00           | BS |
| 4.3.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 250.000,00          | 47.500,00           | 297.500,00          | BS |
| 4.4.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | -                   | -                   | -                   | BS |
| 4.5.                                                                                                                            | Dotări                                                                                                                           | -                   | -                   | -                   | BL |
| 4.6.                                                                                                                            | Active necorporale                                                                                                               | -                   | -                   | -                   | BL |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>4.805.000,00</b> | <b>912.950,00</b>   | <b>5.717.950,00</b> |    |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |    |
| 5.1.                                                                                                                            | Organizare de șantier                                                                                                            | 45.300,00           | 8.607,00            | 53.907,00           |    |
| 5.1.1.                                                                                                                          | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | -                   | -                   | -                   | BS |
| 5.1.2.                                                                                                                          | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 45.300,00           | 8.607,00            | 53.907,00           | BS |
| 5.2.                                                                                                                            | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 50.105,00           |                     | 50.105,00           |    |
| 5.2.1.                                                                                                                          | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | -                   |                     | -                   | BL |
| 5.2.2.                                                                                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 4.555,00            |                     | 4.555,00            | BL |
| 5.2.3.                                                                                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 22.775,00           |                     | 22.775,00           | BL |
| 5.2.4.                                                                                                                          | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 22.775,00           |                     | 22.775,00           | BL |
| 5.2.5.                                                                                                                          | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | -                   |                     | -                   | BL |
| 5.3.                                                                                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 455.500,00          | 86.545,00           | 542.045,00          | BS |
| 5.4.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | -                   | -                   | -                   | BL |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>550.905,00</b>   | <b>95.152,00</b>    | <b>646.057,00</b>   |    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |    |
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | -                   | -                   | -                   | BL |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | -                   | -                   | -                   | BL |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |    |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |    |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 1.342.738,75        | 255.120,36          | 1.597.859,11        | BL |
| 7.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | -                   | -                   | -                   | BL |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           | <b>1.342.738,75</b> | <b>255.120,36</b>   | <b>1.597.859,11</b> |    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>7.319.598,75</b> | <b>1.381.203,81</b> | <b>8.700.802,56</b> |    |
|                                                                                                                                 | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                         | 4.555.000,00        | 865.450,00          | 5.420.450,00        |    |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>8.700.802,56</b> |
| buget de stat                           | <b>6.686.074,50</b> |
| buget local                             | 2.014.728,06        |

|                                                    |          |        |
|----------------------------------------------------|----------|--------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | 5.027,59 | lei/mp |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd  | 906,00   | mp     |

Beneficiar:  
Comuna Călinești Oaș



Proiectant:  
Ing. Timaru Marian





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ  
Nr. 347 din 07.03.2025

#### REFERAT DE APROBARE

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 346 din 07.03.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și aprobarea indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții „*REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN LOCALITATEA COCA, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE*” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Având în vedere Legea nr. 212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea *Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat* (PNCCRS) coordonat de MDLPA.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2.853/2022 au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (Normele metodologice), cu modificările și completările ulterioare.

Prin investiția propusă să dorește realizarea tuturor lucrărilor necesare astfel încât clădirea să se ridice la standardele de calitate aflate în vigoare, dar și să corespundă normelor aflate în vigoare în ceea ce privește rezistența seismică și eficiența energetică a clădirii, prin realizarea lucrărilor recomandate în expertiza tehnică și în auditul energetic.

Drept urmare inițiez, aprob și propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului a Proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și aprobarea indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare unitate de învățământ din localitatea Coca, Comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare*” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

PRIMAR,  
BUMB IOAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ  
Nr. 348 din 07.03.2025

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 346 din 07.03.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și aprobarea indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții „*REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN LOCALITATEA COCA, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE*” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Având în vedere Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) coordonat de MDLPA.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2.853/2022 au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (Normele metodologice), cu modificările și completările ulterioare.

Prin reabilitarea propusă se dorește realizarea tuturor lucrărilor necesare astfel încât clădirea să se ridice la standardele de calitate aflate în vigoare, dar și să corespundă normelor aflate în vigoare în ceea ce privește rezistența seismică și eficiența energetică a clădirii, prin realizarea lucrărilor recomandate în expertiza tehnică și în auditul energetic.

Valoarea totală a investiției este de **8.700.802,56 lei TVA inclus**, din care

- valoarea eligibilă este de : 6.686.074,50 lei
- valoarea neeligibilă este de : 2.014.728,06 lei

Suprafață construită desfășurată a imobilului : 906 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus , propun spre analiza si aprobarea Consiliului Local a proiectului sus menționat.

Responsabil Achiziții Publice  
David Cozmin